

Индивидуальный предприниматель Фалькенгоф Евгений Эдуардович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального ОГРН: 313169005700255, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по поиску потенциальных покупателей на Объект недвижимости или его часть, общей площадью около _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, кадастровый номер или номер свидетельства права собственности объекта (подчеркнуть): _____, в дальнейшем именуемый Объект.

1.2. Услуги по настоящему договору считаются оказанными, в случае подписания Заказчиком либо его уполномоченным лицом договора купли-продажи или его части с лицом, предоставленным Исполнителем и указанным в Заявке, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. Осуществлять в течение срока действия настоящего договора поиск покупателей на Объект.

2.2. При получении согласия Заказчика на заключение договора купли-продажи с представленным Исполнителем покупателем, вести от имени Заказчика переговоры по поводу заключения договора купли-продажи и оказать содействие при заключении подобного договора, в том числе, по составлению текста договора и согласованию его между заинтересованными сторонами.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Участвовать лично, либо обеспечить участие своих надлежащим образом уполномоченных представителей в исполнении настоящего договора. Полномочия должны быть оформлены в соответствии с главой 10 ГК РФ.

3.2. В течение Трех дней с момента анализа, представленного Исполнителем покупателя, письменно сообщить о своем согласии либо отказе от заключения с ним договора купли-продажи.

3.3. Заключить договор купли-продажи, с покупателем, представленным Исполнителем, в отношении которого Заказчиком было высказано согласие в соответствии с п.3.2 настоящего договора.

3.4. Не вести лично либо через любых третьих лиц каких-либо переговоров без участия Исполнителя, включая телефонные переговоры по поводу Объекта с покупателями, предложенными Заказчику Исполнителем, в результате которых был подписан договор купли-продажи Объекта между Заказчиком и покупателем, представленным Исполнителем.

3.5. По предварительной договоренности с Исполнителем осуществлять показ Объекта потенциальным покупателям, представленным Исполнителем.

3.6. Направлять Исполнителю письменное уведомление о подписании договоров купли-продажи с представленным Исполнителем покупателям, в течение Трех дней после их подписания.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора или прекращения его срока действия Заказчик не освобождается от обязательств по оплате вознаграждения Исполнителю, в соответствии с условиями настоящего договора, если Заказчик или третье лицо, действующее по поручению или с ведома Заказчика, в течение одного года с момента представления покупателя, предложенного Исполнителем, заключит с ним договор купли-продажи Объекта.

3.8. В рамках настоящего договора возможна факсимильная подпись на типовой Заявке Заказчиком отправленная на его электронный адрес: an.elite-m@ya.ru представителя Исполнителя. Факс заказчика: _____, эл.почта заказчика: _____.

4. Расчеты и порядок оплаты.

4.1. При заключении договора купли-продажи с представленным Исполнителем покупателем Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере _____ % от цены Объекта, НДС не облагается.

4.3. Заказчик выплачивает указанное в пункте 4.1 вознаграждение в течение 3 (Трех) дней после получения Заказчиком депозита или другого платежа от представленного Исполнителем арендатора.

5. Срок действия договора. Изменение и прекращение договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует в течение 1 (Одного) года.

5.2. Если в течение 10 рабочих дней до истечения срока действия настоящего договора, ни одна из сторон не уведомит другую сторону о прекращении действия настоящего договора, то договор считается пролонгированным на тот же срок.

5.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение своих обязательств согласно п.п. 3.5.и 3.8 настоящего договора Заказчик обязуется оплатить Исполнителю штраф в 10 % от цены Объекта в случае купли-продажи путем перечисления суммы штрафа на расчетный счет Исполнителя..

6.2. За нарушение своих обязательств, согласно п. 4.2 настоящего договора, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы вознаграждения за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное либо частичное неисполнение обязательств согласно настоящему договору, если нарушение условий настоящего договора одной из сторон вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Исполнитель несет ответственность по сделке в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

7. Прочие условия.

7.1. Права и обязанности, вытекающие из настоящего договора, не могут быть переданы третьим лицам без предварительной договоренности сторон.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок с момента таких изменений.

7.3. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим российским законодательством.

7.4. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель:

ИП Фалькенгоф Евгений Эдуардович

Юридический адрес:

420111, РТ, г. Казань, ул. Пушкина, д. 19, офис
4106

Фактический адрес:

420111, РТ, г. Казань, ул. Маяковского, д. 30,

ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328

р/с 40802810429070000506

в ОАО "АЛЬФА-БАНК"

К/с 30101810200000000824

БИК 042202824

Заказчик:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН _____, ОГРН _____

р/с

Банк

К/с

БИК

От Исполнителя

От Заказчика

Приложение № 1
к Агентскому договору
№ ___ от _____ 2014 г.

« _____ »
г-ну _____

Вход. № _____

Заявку принял: _____
(ФИО, должность представителя агента, принявшего заявку)

Заявка

_____ (Агент) в соответствии с Агентским договором № _____ от « ____ »
_____ 201 г. (далее Договор) просит Вас заключить с _____ (указать лицо,
паспортные данные, место проживания)

_____, договор,
направленный на приобретение Объекта в виде _____
№ _____ общей площадью _____ кв.м. по адресу:
_____, по цене:

Прошу Вас зарезервировать данный Объект на 3 рабочих дня с момента получения настоящей
заявки.

Дата _____

Подпись Агента _____ / _____ /

Подпись Клиента _____ / _____ /

Форма согласована

Агент _____

Субагент _____